

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 331/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

## GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số 331/GGT- VPCCBK.*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

**Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 331/TBNY- CCBK ngày 29 tháng 04 năm 2026** của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 29 tháng 4 năm 2026

đến ngày 15 tháng 5 năm 2026

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Hoàng Minh Thái**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Nguyễn Xuân Trường**





**VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG BẢO KHÁNH****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 331/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI****“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản  
của ông Doãn Thiết Bình để lại”****Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Doãn Thiết Bình để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Doãn Thiết Bình yêu cầu, cụ thể như sau:

**A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Ông Doãn Thiết Bình, sinh năm 1952, chết ngày 04/06/2003 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 335/2026/TLKT-BS ngày 15/01/2026 do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 29 ngày 17/6/2003 tại UBND xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Doãn Thiết Bình trước khi chết là xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội.

Trước khi chết ông Doãn Thiết Bình không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Doãn Thiết Bình phải thực hiện.

**B. NGƯỜI THỪA KẾ:**

1. Bà Trần Thị Nguyệt (vợ ông Doãn Thiết Bình);
2. Ông Doãn Hữu Bằng (con ông Doãn Thiết Bình, bà Trần Thị Nguyệt);
3. Bà Doãn Thị Ngọc Ánh (con ông Doãn Thiết Bình, bà Trần Thị Nguyệt);
4. Ông Doãn Hữu Minh (con ông Doãn Thành Văn);
5. Ông Doãn Hữu Nội (con ông Doãn Thành Văn);
6. Bà Doãn Thị Hà (con ông Doãn Thành Văn);
7. Bà Doãn Thị Vui (con ông Doãn Minh Hiền, bà Nguyễn Thị Lợi);
8. Bà Doãn Thị Vinh (con ông Doãn Minh Hiền, bà Nguyễn Thị Lợi);
9. Ông Doãn Hồng Sơn (con ông Doãn Minh Hiền, bà Nguyễn Thị Lợi);
10. Ông Doãn Minh Hải (con ông Doãn Minh Hiền, bà Nguyễn Thị Lợi);
11. Ông Doãn Hữu Hùng (con ông Doãn Minh Hiền, bà Nguyễn Thị Lợi)





### C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bố đẻ của ông Doãn Thiết Bình là cụ ông **Doãn Minh Hiền**, đã chết từ lâu và chết trước ông Doãn Thiết Bình. Mẹ đẻ của ông Doãn Thiết Bình là cụ bà **Nguyễn Thị Lợi**, sinh năm 1926, đã chết ngày 06/01/2024 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 338/2026/TLKT-BS ngày 15/01/2026 do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 02/2024 ngày 07/01/2024 tại UBND xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội. Địa chỉ thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Lợi trước khi chết là xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội.

Bố đẻ của ông Doãn Minh Hiền là cụ ông **Doãn Hữu Hoá**. Mẹ đẻ của ông Doãn Minh Hiền là cụ bà **Nguyễn Thị Năm**. Cả cụ ông Doãn Hữu Hoá và cụ bà Nguyễn Thị Năm đều đã chết từ lâu, chết trước ông Doãn Minh Hiền.

Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Lợi là cụ ông **Nguyễn Văn Bè**. Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Lợi là cụ bà **Nguyễn Thị Bồi**. Cả cụ ông Nguyễn Văn Bè và cụ bà Nguyễn Thị Bồi đều đã chết từ lâu, chết trước bà Nguyễn Thị Lợi.

Sinh thời, ông Doãn Minh Hiền và bà Nguyễn Thị Lợi có 07 người con chung, gồm:

(i) Ông **Doãn Thiết Bình**, sinh năm 1952, **đã chết ngày 04/06/2003** theo Trích lục khai tử (bản sao) số 335/2026/TLKT-BS ngày 15/01/2026 do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 29 ngày 17/6/2003 tại UBND xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội.

Sinh thời, ông Doãn Thiết Bình có vợ là bà **Trần Thị Nguyệt**, sinh ngày 25 tháng 7 năm 1959, Căn cước công dân số 001159013351 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021, đăng ký thường trú tại: thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, Hà Nội. Ông Doãn Thiết Bình và bà Trần Thị Nguyệt 02 (hai) người con chung gồm:

- Ông **Doãn Hữu Bằng**, sinh ngày 09 tháng 01 năm 1979, Căn cước công dân số 001079033469 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại: Thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;

- Bà **Doãn Thị Ngọc Ánh**, sinh ngày 06 tháng 01 năm 1981, Căn cước công dân số 001181034419 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021, đăng ký thường trú tại: Thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

(ii) Ông **Doãn Thành Văn**, sinh năm 1954, **đã chết ngày 27/07/1991** theo Trích lục khai tử (bản sao) số 337/2026/TLKT-BS ngày 15/01/2026 do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 39 ngày 30/07/1991 tại UBND xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội. Địa chỉ thường trú cuối cùng trước khi ông Doãn Thành Văn chết: xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội.

Sinh thời, ông Doãn Thành Văn có vợ là bà **Vũ Thị Tuyến**, sinh năm 1955, Căn cước công dân số 001155013939 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021, đăng ký thường trú tại: thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội. Ông Doãn Thành Văn và bà Vũ Thị Tuyến có 03 người con chung gồm:

- Ông **Doãn Hữu Nội**, sinh ngày 15 tháng 10 năm 1979, Căn cước công dân số 001079018321 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/3/2022, đăng ký thường trú tại Đồng Viên, xã Phù Đồng, Hà Nội; ✓



- Ông **Doãn Hữu Minh**, sinh ngày 10 tháng 02 năm 1976, Căn cước công dân số 001076026899 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021, đăng ký thường trú tại Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;

- Bà **Doãn Thị Hà**, sinh ngày 17 tháng 08 năm 1977, Căn cước công dân số 001177013037 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/05/2021, đăng ký thường trú tại: Thôn Đồng Xuyên, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.

(ii) Bà **Doãn Thị Vui**, sinh ngày 27 tháng 01 năm 1957, Căn cước công dân số 001157011752 do Cục cảnh sát ĐKQL và DLQG về dân cư cấp ngày 10/07/2018, đăng ký thường trú tại Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;

(iii) Bà **Doãn Thị Vinh**, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1958, Căn cước công dân số 001158005429 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021, đăng ký thường trú tại: Khu phố 3, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

(iv) Ông **Doãn Hồng Sơn**, sinh ngày 13 tháng 10 năm 1960, Căn cước công dân số 001060011550 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/05/2021, đăng ký thường trú tại: 2384/50/8, KP 5, phường Trung Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh;

(v) Ông **Doãn Minh Hải**, sinh ngày 03 tháng 12 năm 1962, Căn cước số 001062021058 do Bộ Công an cấp ngày 20/11/2024, đã ng ký thường trú tại: Khu phố 9, phường Tây Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

(vi) Ông **Doãn Hữu Hùng**, sinh ngày 09 tháng 10 năm 1969, Căn cước công dân số 001069013657 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021, đăng ký thường trú tại: thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Doãn Thiết Bình không có ai là vợ, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

#### **D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ**

Quyền sử dụng các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 756070**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0661.QSDD/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình ông Doãn Thiết Bình.

Hộ gia đình ông Doãn Thiết Bình

Được quyền sử dụng: **2111 m2 đất**

Tại: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phản ghi thêm
		144	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		96	nt	nt	
		86	nt	nt	

*Truel*



		288	nt	nt	
		480	nt	nt	
		288	nt	nt	
		67	nt	nt	
		38	nt	nt	
		360	nt	nt	
		96	nt	nt	
		96	nt	nt	
		72	nt	nt	

**Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:**

- Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nhà nước thu hồi 86 m<sup>2</sup> thuộc xứ đồng Vèn Tran, diện tích còn lại là 2025 m<sup>2</sup>, theo hồ sơ số 000661.TH.001./.

**E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:**

**Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Doãn Thiết Bình thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.**

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Doãn Thiết Bình. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày ..... đến ngày .....

.....  
.....  
.....

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



CÔNG CHỨNG VIÊN

*Nguyễn Thị Hằng*



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 10 phút, ngày 15 tháng 5 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

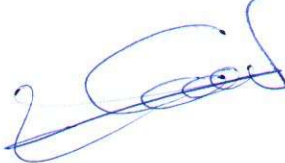
Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 331/TBNY- CCBK ngày  
**29 tháng 04 năm 2026.**

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 29 tháng 4 năm 2026  
đến ngày 15 tháng 5 năm 2026.

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Hoàng Minh Thái**

